

**UCHWAŁA NR 204/XX/2016  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, Poz. 1515, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, Poz. 849 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, Poz. 1484) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r, Poz. 174), Rada Miejska w Lublińcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy w związku ze zrealizowaniem inwestycji początkowej. Zwolnienie to przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r, Poz. 174), zwanego dalej Rozporządzeniem oraz w niniejszej uchwale.

2. Zwolnieniem, o którym mowa w ust. 1, objęte są wyłącznie przedmioty opodatkowania, co do których - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., Poz. 849, z późn. zm.), obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje nieruchomości, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa oraz działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie może przekroczyć - w okresie korzystania za zwolnienia - należnego podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje w przypadku zrealizowania po wejściu w życie niniejszej uchwały inwestycji początkowej. Zwolnienie to przysługuje przez okres:

- 1) 3 lat, w przypadku gdy koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą co najmniej 5 mln zł oraz utworzonych zostanie co najmniej 20 miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 lit. d i § 11 ust. 2 Rozporządzenia;
- 2) 4 lat, w przypadku gdy koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą co najmniej 40 mln zł oraz utworzonych zostanie co najmniej 50 miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 lit. d i § 11 ust. 2 Rozporządzenia;
- 3) 5 lat, w przypadku gdy koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą co najmniej 100 mln zł oraz utworzonych zostanie co najmniej 100 miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 lit. d i § 11 ust. 2 Rozporządzenia.

2. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w poniższych przypadkach:

- 1) posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, liczonej od terminu płatności;
- 2) postawienia podmiotu w stan upadłości lub likwidacji;

- 3) naruszenia przez podmiot warunków zwolnienia;
- 4) podania nieprawdziwych danych przedkładanych organowi podatkowemu.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z tej pomocy, w formie pisemnej, na formularzu określonym w Załączniku nr 1, wraz z wymaganymi dokumentami.

§ 4. W terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej, podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć organowi podatkowemu:

- 1) dokument potwierdzający rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej, tj. dokument zawierający datę podjęcia pierwszych prac przygotowawczych na terenie budowy lub inny dokument zawierający datę podjęcia pierwszej czynności w przypadku innej inwestycji;
- 2) informacje i dokumenty, których obowiązek wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia.

§ 5. W trakcie realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 31 stycznia danego roku, podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia winien przedstawiać organowi podatkowemu informacje o stanie realizacji inwestycji początkowej, poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz przewidywanym terminie zakończenia inwestycji początkowej.

§ 6. W terminie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji początkowej, podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć organowi podatkowemu:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj., ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeśli organ ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, bądź też inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji;
- 2) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji początkowej, kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu);
- 3) oświadczenie o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych lub planowanych w związku z utworzeniem miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej (dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie szacunkowych kosztów płacy).

§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do dnia 31 stycznia danego roku:

- 1) przedstawiać organowi podatkowemu informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia obsadzenia miejsc pracy, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu §2 pkt. 1 Rozporządzenia) 3 lat od dnia ich obsadzenia.
- 2) przedstawiać organowi podatkowemu informacje i dokumenty, których obowiązek wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia.

§ 8. Określa się wzory formularzy:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenie podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, o zobowiązaniu się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w w/w zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymania na terenie miasta Lublińca każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji początkowej przez okres, o którym mowa w Rozporządzeniu, stanowiący Załącznik nr 2;

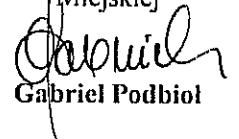
- 3) oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, stanowiący Załącznik nr 3;
- 4) oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, o zobowiązaniu się do utrzymania na terenie miasta Lublińca inwestycji początkowej przez okres, o którym mowa w Rozporządzeniu, stanowiący Załącznik nr 4.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 8. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 141/XIV/2015 z dnia 29 października 2015r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



Gabriel Podbiol

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ  
CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY**

Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodna z dokumentem rejestracyjnym		
Forma prawna przedsiębiorcy		
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)		
REGON		
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub rejestrze ewidencji gospodarczej		
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)		
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)		
Telefon i faks		
E-mail		
Adres strony internetowej		
Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)		
Klasa działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)		
Wielkość przedsiębiorcy, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1)		
Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy, w przeliczeniu na pełne etaty (formularz ZUS DRA za miesiąc poprzedzający zgłoszenie) oraz poziom średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy		



.....  
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....  
Miejscowość ,data

.....  
Podpis i pieczęć  
osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Gabriel Podbiół

.....  
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zobowiązuję się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego, do wzrostu netto liczby pracowników w w/w zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymania na terenie miasta Lublińca każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji początkowej przez okres ..... lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska

.....  
Miejscowość ,data

.....  
Podpis i pieczęć  
osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Gabriel*  
Gabriel Podbiół

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 204/XX/2016  
Rady Miejskiej w Lublińcu  
z dnia 31 marca 2016 r.

.....  
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zobowiązuję się do utrzymania na terenie miasta Lublińca inwestycji początkowej przez okres ..... lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....  
Miejscowość ,data

.....  
Podpis i pieczęć  
osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Gabriel Podbiel